

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ YÊN BÁICỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 173 /TB - CCTHADS

TP. Yên Bái, ngày 16 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành tại tòa án số: 09/2024/QĐ CNHGT- DS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 149/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 09 tháng 4 năm 2025;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định, tổ chức bán đấu giá ngày 09 tháng 4 năm 2025 của các bên đương sự;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 231/2025/CT-G050518 ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá dịch vụ Nghĩa Hưng.

Căn cứ Hợp đồng đấu giá dịch vụ đấu giá tài sản số:02/2025/HĐDV/ CCTHADS.TPYB – ĐGPH.YB ngày 15/05/2025 giữa Chi cục THADS thành phố Yên Bái với Công ty Đấu giá hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Yên Bái.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số:106/2025/TB- ĐGPH.YB ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Yên Bái;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Người phải thi hành án: Ông Bùi Thanh Thuận và bà Đỗ Thị Thu Phượng, địa chỉ: Tổ 04, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Phúc Hưng- Chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: Số nhà 58, Ngõ Sỹ Liên, tổ 14 phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái .

2. Tên tài sản bán đấu giá:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 368, Tờ bản đồ số: 04, địa chỉ: Tổ 4, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái theo



Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 778397, số vào sổ cấp GCN: CH 04557 do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái cấp ngày 01/09/2021; Diện tích: 1187m², mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 36, Tờ bản đồ số: 20, địa chỉ: Tổ 4, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 778399, Số vào sổ cấp GCN: CH 04559 do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái cấp ngày 01/09/2021; Diện tích : 646,6m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 24, Tờ bản đồ số 20, địa chỉ: Tổ 4, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 778398, Số vào sổ cấp GCN: CH 04558 do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái cấp ngày 01/09/2021. Diện tích: 351.3m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Tài sản gắn liền trên 03 thửa đất gồm:

+ 01 nhà xây cấp IV, mái lợp tôn xà gồ thép hộp, tường 110mm bở trụ 220mm, trần nhựa, toàn bộ tường ốp gạch 400x400mm và quét vôi ve 3 nước, nền lát gạch Ceramic 400x400mm, toàn bộ cửa sử dụng cửa nhôm thường. Diện tích xây dựng; 130m² gồm: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ vệ sinh khép kín (có bệ, bồn rửa, vòi sen đang sử dụng), 01 bếp, 01 kho. Hệ thống điện, nước trong nhà đầy đủ. Toàn bộ ngôi nhà nằm trên thửa đất số: 24, Tờ bản đồ số 20, địa chỉ: Tổ 4, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 778398, Số vào sổ cấp GCN: CH 04558 do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái cấp ngày 01/09/2021.

+ Phía trước nhà chính có 02 mái sân lợp tôn, vì kèo xà gồ thép, diện tích 61,5 m². Nền sân đổ bê tông M200 rộng: 289,6m² (Trong đó có 113,4 m² nằm trên diện tích đất ở(ODT), 176,2 m² nằm trên đất cây lâu năm(CLN) .

+ Cạnh bên nhà chính có nhà khung thép 2 tầng, trụ, dầm bằng thép. Tầng 1, diện tích 46m², cột thép hình, không có vách tường, sàn đổ bê tông. Tầng 2, diện tích 46m² sàn gỗ công nghiệp, mái lợp tôn xà gồ thép, vách tôn, có kèm cửa đi, cửa sổ, hệ thống điện trong nhà đầy đủ. Trong 46m² sàn trên có 13m² nằm trên đất ở (ODT), 33m² nằm trên đất cây lâu năm(CLN). Bên ngoài nối với tầng 2 có 17 m² sàn khung thép nằm trên đất cây lâu năm(CLN). Tổng diện tích sử dụng là 63m² .

+ 01 cổng (dài 8.4 x1.5 m) gồm 02 cánh cổng bằng thép hình, 02 trụ xây gạch. Hàng rào xung quanh lưới thép B40 trụ bê tông cốt thép. Dài 176,9m.

+ 02 cây mít vanh 110cm; 01 cây mít vanh 90cm; 01 cây nhãn vanh 90cm; 01 cây hồng xiêm vanh 130cm; 01 bụi tre khoảng 30 cây; 02 cây mít vanh 45cm; 01 cây mít vanh 55cm; 04 cây sa mu vanh 45cm; 03 cây cau vanh 30 cm .

+ 01 giếng nước đào.

+ 01 Téc nước loại 1000l.

Ngôi nhà được xây dựng đã lâu, được tu sửa từ năm 2003 đến nay đã cũ. Ngôi nhà không có giấy phép xây dựng. Toàn bộ tài sản gắn liền với đất nêu trên đều đã qua sử dụng. (Ranh giới và mốc giới theo đúng sơ đồ đo đạc do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Yên Bái đo đạc ngày 09/01/2025).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

Từ ngày **21/05/2025** đến ngày **23/05/2025** (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại tổ 4, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ **08h00'** ngày **16/05/2025** đến **17h00'** ngày **30/05/2025** (trong giờ hành chính) (trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) – Mua, nộp trực tiếp tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng tại địa chỉ: Số 427 Bát Khối, Tổ 19, phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Từ **08h00'** ngày **16/05/2025** đến **17h00'** ngày **03/06/2025** (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Công ty Đấu giá hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ 14, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Lưu ý: Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân), giấy giới thiệu (đối với tổ chức).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá:

- **Tổng giá khởi điểm của tài sản: 2.700.000.000 đồng**, Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm triệu đồng).

- **Bước giá: 5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn).

*** Lưu ý:**

- Tài sản đấu giá bán gộp cả 03 tài sản không bán tách rời.

- Giá trên chưa bao gồm thuế VAT.

- Khách hàng trúng đấu giá phải thanh toán các chi phí công chứng hợp đồng chuyển nhượng và các loại thuế, phí, lệ phí nhà nước liên quan đến việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

- Đối với các công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy phép xây dựng, chưa được đăng ký quyền sở hữu người trúng đấu giá có nhu cầu đăng ký quyền sở hữu thì tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để nộp thuế phí và đăng ký theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ đăng ký đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).



- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 540.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi triệu đồng).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước, điều kiện tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 16/05/2025 đến 17h00' ngày 03/06/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Yên Bái.

+ Số tài khoản: 3716668686 tại Ngân hàng BIDV, chi nhánh Yên Bái.

+ Nội dung chuyển khoản: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá] [số CMND/CCCD] nộp tiền đặt trước tài sản của Chi cục thi hành án dân sự TP Yên Bái.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định.

- Các trường hợp Chi nhánh Phúc Hưng nhận được thông tin “**Báo có**” vào tài khoản nêu trên sau 17h00' ngày 03/06/2025 sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh chi nhánh Phúc Hưng phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+ 02 Bản sao CCCD hoặc Hộ chiếu (có công chứng) của người tham gia đấu giá;

+ Bản sao công chứng Giấy phép đăng ký kinh doanh do cơ quan có thẩm quyền cấp (đối với Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng - chi nhánh Yên Bái và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu

giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

- Giấy nộp tiền đặt trước (nếu có) phải bổ sung trước thời điểm mở cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09h30' ngày 06/06/2025 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ 14, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản, cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì buổi bán đấu giá tài sản sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nộp lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước).

Để biết thêm thông tin liên hệ số điện thoại: 0862.15.15.28.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Thịnh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Yên Bái;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Yên Bái;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Trí Dũng